

EMPRESA MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE TOLEDO, S.A.

**Cuentas Anuales Abreviadas del
Ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2025**

Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de Toledo, S.A.
Cuentas Anuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS

	31/12/2025	31/12/2024
Importe neto de la cifra de negocios	1.035.593,70	1.055.281,05
Variaciones existencias productos terminados, en curso y terrenos		
Trabajos de la empresa para su inmovilizado		
Aprovisionamientos		
Otros ingresos de explotación	23.056,44	21.977,20
Gastos de personal	-496.483,38	-486.392,69
Otros gastos de explotación	-518.962,75	-503.599,38
Dotaciones amortizar de inmovilizado	-110.323,14	-110.391,07
Imputación subvenciones inmov. No financiero y otras	8.703,28	8.703,28
Deterioro y resultados por enajenación del inmovilizado	-2.323,57	
Otros resultados	31.005,35	13.980,00
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-29.734,07	-441,61
Ingresos financieros	16.299,24	13.432,14
Gastos Financieros	-1.128,00	-1.312,68
Otros ingresos y gastos de carácter financiero		
Deterioro y rdos por enajenacion instrum.financ.	133.344,90	
RESULTADOS FINANCIEROS	148.516,14	12.119,46
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	118.782,07	11.677,85
Impuestos sobre beneficios	3.602,95	3.602,95
RESULTADO EJERCICIO OPERACIONES CONTINUADAS	122.385,02	15.280,80

Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de Toledo, S.A.
Cuentas Anuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

BALANCE ABREVIADO

ACTIVO	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO NO CORRIENTE	5.701.606,99	5.785.341,58
Inmovilizado intangible	15.135,55	7.347,20
5. Aplicaciones informáticas	15.135,55	7.347,20
Inmovilizado material	458.034,92	450.300,52
1. Terrenos y construcciones	387.239,16	394.376,39
2. Inst técnicas y otro inmovilizado material	70.795,76	55.924,13
3. Inmovilizado en curso y anticipos		
Inversiones inmobiliarias	5.223.103,43	4.616.910,67
1. Terrenos	1.939.775,29	1.139.265,34
2. Construcciones	3.283.328,14	3.477.645,33
Inversiones en Empresas del grupo y asocs. a l/p		705.450,10
1. Instrumentos de patrimonio		705.450,10
Inversiones financieras a largo plazo	5.333,09	5.333,09
5. Deudores por operaciones de tráfico	5.333,09	5.333,09
ACTIVO CORRIENTE	4.081.115,97	3.907.198,34
Existencias	2.416.146,35	2.376.740,43
2. Terrenos y Solares	2.214.032,90	2.180.698,90
3. Obra en curso	201.755,30	195.683,38
4. Obra terminada		
6. Anticipos a proveedores	358,15	358,15
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	443.366,26	503.288,72
1. Clientes por ventas y prest servicios	6.703,48	47.200,10
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	413.698,86	439.014,53
3. Deudores varios	3.024,95	3.024,95
4. Personal		
5. Activos por impuesto corriente		
6. Otros créditos con Administraciones públicas	19.938,97	14.049,14
Inversiones financieras a corto plazo	3.100,67	2.197,25
2. Créditos a empresas	3.100,67	2.197,25
5. Otros activos financieros		
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.218.502,69	1.024.971,94
1. Tesorería	1.218.502,69	1.024.971,94
TOTAL ACTIVO	9.782.722,96	9.692.539,92

Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de Toledo, S.A.
Cuentas Anuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

BALANCE ABREVIADO		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	31/12/2025	31/12/2024
PATRIMONIO NETO	6.635.687,52	6.522.005,78
Fondos Propios	5.660.871,51	5.538.486,49
Capital	1.051.771,18	1.051.771,18
1.Capital escriturado	1.051.771,18	1.051.771,18
Reservas	8.793.766,74	8.778.485,94
1.Legal y estatutarias	218.221,48	218.221,48
2.Otras reservas	8.575.545,26	8.560.264,46
Resultados de ejercicios anteriores	-11.431.384,95	-11.431.384,95
1.Remanente	526,43	526,43
2.Rdos.negativos de ejercicios anteriores	-11.431.911,38	-11.431.911,38
Otras aportaciones de socios	7.124.333,52	7.124.333,52
1. Aportaciones de socios	7.124.333,52	7.124.333,52
Resultado del ejercicio	122.385,02	15.280,80
Subvenciones,donacionesy legados recibidos	974.816,01	983.519,29
PASIVO NO CORRIENTE	850.558,05	853.809,13
Deudas a largo plazo	24.284,35	23.932,48
2.Deudas con entidades de crédito		
5.Otros pasivos financieros	24.284,35	23.932,48
Deudas con empresas del grupo y asoci. a L/P	784.236,76	784.236,76
Pasivos por impuesto diferido	42.036,94	45.639,89
PASIVO CORRIENTE	2.296.477,39	2.316.725,01
Deudas a corto plazo	4.849,11	4.772,87
2.Deudas con entidades de crédito		
5.Otros pasivos financieros	4.849,11	4.772,87
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.291.628,28	2.311.952,14
1.Proveedores	148.779,43	148.779,43
3.Acreedores varios	935.324,57	959.432,28
4.Remuneraciones pendientes de pago	16,56	16,56
6.Otras deudas con Administraciones Públicas	41.097,62	37.313,67
7.Anticipos de clientes	1.166.410,10	1.166.410,20
TOTAL PASIVO	9.782.722,96	9.692.539,92

Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de Toledo, S.A.
Cuentas Anuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

A) Estado Abreviado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2025

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	122.385,02	15.280,80
Ingresos y gastos imputados direc.patrimonio neto		
Subvenciones,donaciones y legados recibidos		
Efecto impositivo		
Total ing y gts directamente en patrimonio neto		
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
Subvenciones,donaciones y legados recibidos	-12.306,23	-12.306,23
Efecto impositivo	3.602,95	3.602,95
Total transferencias a la cta de pérdidas y ganancias	-8.703,28	-8.703,28
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	113.681,74	6.577,52

B) Estado Abreviado Total de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2025

	Capital Escriturado	Reservas	Rdos ejerc. anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado	Subvenciones	TOTAL
B.Saldo ajustado inicio del ejercicio 2024	1.051.771,18	8.778.485,94	-11.243.646,38	7.124.333,52	-187.738,57	992.222,57	6.515.428,26
I. Total Ingresos y gastos reconocidos					15.580,80	-8.703,28	6.877,52
III. Otras variaciones del patrimonio neto			-187.738,57		187.738,57		
C. Saldo Final del ejercicio 2024	1.051.771,18	8.778.485,94	-11.431.384,95	7.124.333,52	15.580,80	983.519,29	6.522.305,78
D. Saldo ajustado inicio del ejercicio 2025	1.051.771,18	8.778.485,94	-11.431.384,95	7.124.333,52	15.580,80	983.519,29	6.522.305,78
I. Total Ingresos y gastos reconocidos					122.385,02	-8.703,28	113.681,74
III. Otras variaciones del patrimonio neto		15.280,80			-15.280,80		
E. Saldo final del ejercicio 2025	1.051.771,18	8.793.766,74	-11.431.384,95	7.124.333,52	122.685,02	974.816,01	6.635.987,52